

Генеральный директор УО

ООО «ТРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.38 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		М/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		М/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м			
цоколь		покраска поверхности	-	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			

ПРЯМКИ ВОДОУВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	Акт осмотра	Очистка от мусора и окраска ограждений восстановление лотков	8	Кв.м м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.05.23
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	24	Кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и	-	шт.			

		окраска лестниц						
<b>ПОЛЬЕЗД</b>								
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23	
оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23	
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наплотнения при наличии трещин)	285.3	М.кв		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	11.11.23	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	М.кв				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-	4В.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	4В.м				
почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	4	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату	11.11.23	

Центральное отопление						Выполнения
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п		

завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	80	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.			
щит распределительный этажный		закрытия на замок	-	шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	-	шт.			



Предложения подготовлены ООО "ГРАД+СЕРВИС"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 18 » 12 2021 г. Александр ( Ульянов И.И. )

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 26 » Александр 2023 г. Ульянов В.И. ( Ульянов В.И. )